

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-2942/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

NARATOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šubićeva 42

OIB: 59134917556

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje 05.2018. godine do 10.2020. godine)

A / Pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava

r. br.	opis stavke	Iznos
1.	Početno stanje	
2.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke	8,12
3.	Prihodi s osnova Ugovora o osnivanju prava stvarne služnost	20.951,98
4.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	
4.1.	z.k.ul.br. 82, k.o. 301507 Zdelice	45.250,00
	Ukupno prihodi stečajnog postupka	66.210,10

B / Pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

r. br.	opis stavke	Iznos
1.	Naknada banci za vođenje računa	678,60
2.	Knjigovodstvene usluge od otvaranja stečajnog postupka	10.500,00
3.	Troškovi FINA	2.800,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu) - objašnjenje	11.388,14
5.	Obveze s osnova isplata razlučnim vjerovnicima	40.843,36
	Ukupno ostvaren odliv novčanih sredstava	66.210,10

Detaljan opis troškova stečajnog postupka iz točke I.B.

1. Naknada banci za vođenje računa
27 mjeseci x 25,13 kn prosječno= 678,60kn
2. Troškovi knjigovodstva
Temeljem Ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova od 19.11.2018. godine mjesečni trošak od 400,00 kn uvećan za PDV.
Razdoblje od 06.2018. do 02.2020. godine ukupno 21 mjeseci.
400,00 kn * 21 mjeseci= 8.400,00 kn uvećano za 2.100,00 kn PDV= 10.500,00 kn.
3. Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) 2.800,00 kn.
4. Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu)

Vrijednost st. mase	Primijenjeni %	Unovčena masa	Nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	66.210,10	10.593,62
UKUPNO		66.210,10	10.593,62
Doprinos za zdravstveno osiguranje			794,52
SVEUKUPNO			11.388,14

II. ZAVRŠNA BILANCA

A / IMOVINA

Vrsta imovine	Početno stanje	Status	Završno stanje nakon unovčenja
Nekretnina	165.000,00	Unovčeno	0,00
UKUPNO	165.000,00		0,00

Struktura ostvarene stečajne mase.

r. br.	opis stavke	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
A	PRIHODI		
1.	Prihodi s osnova Ugovora o osnivanju prava stvarne služnost		20.951,98
2.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	165.000,00	45.250,00
2.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke		8,12
	Ukupno prihodi stečajnog postupka	165.000,00	66.210,10

B / OBVEZE

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	19.016,99	19.016,99	0,00
Ukupno:	19.016,99	19.016,99	0,00

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-2942/2017 od 29. svibnja 2018. godine pokrenut je stečajni postupak nad NARATOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju, Zagreb, Šubićeva 42, OIB: 59134917556.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-2942/2017 od 15. lipnja 2018. godine razrješava se dužnosti na vlastiti zahtjev stečajni upravitelj Zdenko Bešlić, a stečajnim upraviteljem dužnika imenuje se Milan Kanjer.

Poduzete radnje

Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.

Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je promjena tvrtke društva stečajnog dužnika.

Zatvoren je poslovni račun stečajnog dužnika (sukladno čl. 218. SZ) kod:

HR1225000091101238322 kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb

Otvoren je novi žiro račun stečajnog dužnika kod Podravske banke d.d., broj žiro-računa IBAN: HR6823860021119025190.

Sklopljen je ugovor sa ovlaštenim knjigovodstvenim servisom za vođenje poslovnih knjiga, te izrađena početna financijska izvješća.

Mjesečno su redovno slani nadležnim tijelima svi potrebni izvještaji i obrasci.

Sačinjen je popis imovine stečajnog dužnika.

Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka..

Imovina dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je imovina stečajnog dužnika, i to:

NEKRETNINA

upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, katastarske općine ZDELICE, broj zk uložka 82, ukupne površine od 1 jutro i 2567 čhv, a koja se sastoji od kat.čestice 531/1 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 900 čhv, kat.čestice 532/1 oznake zemljišta: LIVADA ŽILA, površine 227 čhv, kat.čestice 532/2 oznake zemljišta: LIVADA ŽILA, površine 227 čhv, kat.čestice 532/3 oznake zemljišta: VOĆE ŽILA, površine 226 čhv, kat.čestice 596/2 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 144 čhv, kat.čestice 597/4 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 1397 čhv, kat.čestice 598/1 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 1 jutro i 1065 čhv, kat.čestice 599/1 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 70 čhv, kat.čestice 599/2 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 360 čhv, kat.čestice 599/3 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 566 čhv, kat.čestice 601/1 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 185 čhv, kat.čestice 601/2 oznake zemljišta: VINOGRAD ŽILA, površine 186 čhv, kat.čestice 601/3 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 185 čhv, kat.čestice 601/4 oznake zemljišta: VINOGRAD ŽILA, površine 185 čhv, kat.čestice 601/5 oznake zemljišta: LIVADA ŽILA, površine 24 čhv, kat.čestice 603/4 oznake zemljišta: KUĆA, DVOR I VOĆE ŽILA, površine 283 čhv, kat.čestice 603/5 oznake zemljišta: PUT ŽILA, površine 178 čhv, kat.čestice 603/7 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 176 čhv, kat.čestice 603/8 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 174 čhv, kat.čestice 603/9 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 418 čhv,

kat.čestice 603/10 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 223 čhv, kat.čestice 603/11 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 223 čhv, kat.čestice 603/12 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 223 čhv, kat.čestice 603/B/1 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 482 čhv, kat.čestice 603/B/2 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 212 čhv, kat.čestice 603/B/3 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 192 čhv, kat.čestice 603/B/4 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 533 čhv, kat.čestice 603/B/5 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 31 čhv, kat.čestice 1444/2 oznake zemljišta: ŠUMA BELEVINE, površine 433 čhv, kat.čestice 1444/4 oznake zemljišta: ŠUMA BELEVINE, površine 664 čhv, kat.čestice 1445/1 oznake zemljišta: LIVADA BELEVINE, površine 230 čhv, kat.čestice 1446/2 oznake zemljišta: LIVADA BELEVINE, površine 111 čhv, kat.čestice 1452/2 oznake zemljišta: LIVADA BELEVINE, površine 163 čhv, kat.čestice 1453/1 oznake zemljišta: LIVADA BELEVINE, površine 278 čhv, kat.čestice 1453/3 oznake zemljišta: LIVADA BELEVINE, površine 550 čhv, kat.čestice 2015 oznake zemljišta: ŠUMA KLUPI, površine 667 čhv, kat.čestice 2016/4 oznake zemljišta: ŠUMA KLUPI, površine 405 čhv, kat.čestice 2020/3 oznake zemljišta: LIVADA I ŠUMA KLUPI, površine 327 čhv.

Na temelju izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, KLASA: O/110-10/19-01/258, Ur.br.: 07-01-19-7 za prethodno navedenu nekretninu, najpovoljniju ponudu dao je Goran Justinić, Njivice, Stube put Kijca 5, OIB: 87030635878 u iznosu od 45.250,00 kuna.

Prihodi i rashodi stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
A	PRIHODI		
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnine	165.000,00	45.250,00
2.	Prihodi s osnova Ugovora o osnivanju prava stvarne služnost		20.951,98
3.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke		8,12
	Ukupno prihodi stečajnog postupka		66.210,10

r. br.	opis stavke	Iznos
B	RASHODI	
1.	Troškovi i obveze stečajnog post. (čl.155. i 156. S.z.) detaljno u točki I.B.	25.366,74
2.	Obveze s osnova isplata razlučnim vjerovnicima	40.843,36
	Ukupno ostvareni rashodi	66.210,10

Diobeni popis za naknadnu diobu

Diobeni popis za naknadnu diobu temeljem članka 291. Stečajnog zakona dostavlja se u privitku i sastavni je dio ovog izvješća.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Stečajni upravitelj donosi specifikaciju predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase za idućih 6 mjeseci

Očekivane obveze stečajne mase za slijedećih 6 mjeseci

1. Knjigovodstvene usluge	3.000,00
3. Materijalni troškovi (poštarina i sl.)	200,00
UKUPNO očekivane obveze	3.200,00
SVEUKUPNO	3.200,00

Prijedlog odluka

1. Da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja;
2. Da se zaključi stečajni postupak sukladno čl 286. Stečajnog zakona

Mjesto i datum
Zagreb, 12.10.2020.

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Temeljem Rješenja o utvrđenim tražbinama stečajni upravitelj dostavlja završni diobeni popis vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s izračunom namirenja pojedinog vjerovnika po završnoj diobi. Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi 0,00 kn.

b. vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

b. vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

r.b.	b.p.	VJEROVNIK	Utvrđeno	Iznos namiren po završnoj diobi	Ostaje za namirenje
1	1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska	3.831,09	0	3.831,09
		Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487			
2	2	HRVATSKI TELEKOM d.d.	15.185,90	0	15.185,90
		Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560			
UKUPNO:			19.016,99	0,00	19.016,99

Mjesto i datum
Zagreb, 12.10.2020.

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer